

Пояснительная записка.

Сметная документация на строительство объекта

"Реконструкция ВЛ 110 кВ Наурская – №84 (Л-185)". Корректировка

Сметные расчеты выполнены в сертифицированном программном комплексе Гранд-Смета версия 11.1.3. (свидетельство № от 28.01.2015года), Договор № 16-9 на проектные работы для строительства, акт приема – передачи прав №077МСС00000350 (см. Приложения №1 и №2).

Позиции локальных сметных расчетов рассчитаны с учетом требований Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ) Сводный сметный расчет стоимости строительства составлены в уровне цен на 3 квартал 2021г.

"Реконструкция ВЛ 110 кВ Наурская – №84 (Л-185)". Корректировка

Пересчет базисной стоимости в текущий и из текущего уровня в базисный уровень произведен с применением индексов:

- на СМР Ксмп=21,69/6,92/8,66 Письмо Минстроя РФ №39177-ИФ/09 от 14.09.2021 г. Прочие объекты;

- на прочие работы и затраты Кпрч=11,01 Письмо Минстроя РФ №35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.;

- на оборудование Кобор=5,56 Письмо Минстроя РФ №35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.;

на ПНР Кпнр=21,69 Письмо Минстроя РФ №39177-ИФ/09 от 14.09.2021 г.;

в соответствии с индексами указанными в сметах на ПИР

- на проектные работы Кпр=4,09;

- на изыскательские работы Киз=4,17.

В основу определения сметной стоимости строительства приняты следующие нормативы:

- ФЕР, ФЕРм;

- Сборники сметных цен на материалы;

- прайсы разных источников.

Стоимость материалов, изделий и конструкций учитывалась по сборнику ФССЦ-2001 (ред. 2020 г. изм. 1-7) , а в случае их отсутствия в указанном сборнике - по прайс-листам заводов изготовителей с выбором наиболее экономичного варианта. При определении стоимости материалов по прайс-листам использовались прайс-листы, соответствующие текущему уровню цен, принятому при составлении сметной документации (Приложение 1). Приведение стоимости материалов к базисному уровню цен выполнялось с индексом 3 квартала 2021года.

Стоимость оборудования определена на основании прайс-листов и коммерческих предложений разных источников.

В сводный сметный расчет включены следующие лимитированные затраты:

-временные здания и сооружения - Линии электропередачи, осветительные линии: воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше - 3,3% (Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.39.1)

-премия за ввод в действие построенных объектов ВЛ 35-110 кВ стоимостью СМР свыше 2 млн. руб. (реконструкция) 2,45% (Письмо Госстроя №1336-ВК 1-Д от 10.10.91г.)

-производство работ в зимнее время 0,3% (ГСН-81-05-02-2007 п.2.6);

-содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2,19% (Приказ АО "ЧЕЧЕНЭНЕРГО" №567 от 17.12.2019г.) и стройконтроль 1,81% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

- авторский надзор - 0,2% (Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468);

- проектно-изыскательские работы (сметы ПИР);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере – 3% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179).

На основании Федерального Закона № 303-ФЗ от 3.08.2018 за итогом сводного сметного расчета учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Расчет в уровнях цен приведен в таблице №1 «Сметная стоимость строительства»

№ п/п	Сметная стоимость	В уровне цен 01.01.2000г. (тыс. руб.)
1.	Полная стоимость строительства в т.ч.:	69879,54
2.	СМР	59833,33
3.	Оборудование	221,45
4.	Прочие работы и затраты	9824,76

№ п/п	Сметная стоимость	В уровне цен на 3 кв. 2021 г. с учетом НДС (тыс. руб.)
1.	Полная стоимость строительства в т.ч.:	640019,95
2.	СМР	546411,07
3.	Оборудование	1477,51
4.	Прочие работы и затраты	92131,37

Главный специалист сметного отдела



А.Б. Лайпанов